

GUY
HOQUET

BIARRITZ

JANVIER-JUIN 2024

LA VALEUR SE STABILISE DANS UN CONTEXTE D'OFFRE ABONDANTE

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

9 169 €/M2

+2,3%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

1 447 946 €

+13,5%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

616 816 €

-0,1%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

18,8 €/M2

-2,2%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

51 M2

-1,3%



GUY
HOQUET

BORDEAUX

JANVIER-JUIN 2024

RALENTISSEMENT GÉNÉRAL SUR LE MARCHÉ BORDELAIS

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

4 985 €/M2

-2,4%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

746 791 €

-1,9%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

337 480 €

-0,8%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

18,7 €/M2

+2,0%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

45 M2

+2,4%



GUY
HOQUET

LA ROCHELLE

JANVIER-JUIN 2024

NOMBREUX BIENS SUR LE MARCHÉ N'IMPACTANT PAS LA VALEUR

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

5 167 €/M2

+8,0%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

585 504 €

-0,1%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

347 859 €

+13,7%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

17,4 €/M2

+3,3%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

43 M2

+2,5%

GUY
HOQUET

LIMOGES

JANVIER-JUIN 2024

TENDANCE À LA STABILITÉ À LA VENTE COMME À LA LOCATION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

1 899 €/M2

+1,4%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

255 821 €

+0,8%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

121 515 €

+4,8%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

11,7 €/M2

+2,6%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

45 M2

-0,7%

GUY
HOQUET

PAU

JANVIER-JUIN 2024

CONTRACTION DES MISES SUR LE MARCHÉ EN TRANSACTION ET EN LOCATION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 522 €/M2

+1,3%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

405 798 €

-1,7%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

163 543 €

+2,1%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

12,8 €/M2

+3,5%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

48 M2

=

GUY
HOQUET

POITIERS

JANVIER-JUIN 2024

RALENTISSEMENT DES TRANSACTIONS METTANT LA LOCATION SOUS TENSION

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 207 €/M2

-4,5%

en 1 an

BUDGET MOYEN

MAISON

274 206 €

-14,1%

BUDGET MOYEN

APPARTEMENT

136 794 €

-6,6%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

13,6 €/M2

+3,7%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

40 M2

-0,6%